Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №21. Утверждена Распоряжением №847 от 18.09.2023 г.

Приложение к Распоряжению от 31.08.2023 г. № 2473

Альфа Банк

☐ **Заемщик** ☐ **Созаемщик** ☐ **Поручитель**

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика и степень родства с ним

1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА

☐ Готовое жилье ☐ Рефинансирование ☐ Рефинансирование с TOP UP* ☐ Строящееся жилье ☐ Кредит под залог имеющейся недвижимости

* TOP UP - сумма, превышающая размер остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту

Клиентское предложение «Ипотека по паспорту»: ☐ (не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости")

Клиентское предложение «Материнский капитал в сумме кредита»: ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо при типе приобретаемого имущества "Апартаменты")

Клиентское предложение «Материнский капитал в сумме Первоначального взноса»: ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо при типе приобретаемого имущества "Апартаменты")

Сумма материнского капитала, руб.:

Клиентское предложение "Льготная ипотека с государственной субсидией": ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящиеся жилье" (применимо с клиентским предложением "Ипотека по паспорту", "Материнский капитал в сумме кредита", "Материнский капитал в сумме Первоначального взноса)

Клиентское предложение "Семейная ипотека": ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье", "Строящиеся жилье" , "Рефинансирование"(применимо с клиентским предложением "Ипотека по паспорту","Первоначальный взнос за счет материнского капитала").

Клиентское предложение "Строительство жилого дома" ☐ (применимо с клиентскими предложениями "Льготная ипотека с государственной субсидией", "Семейная ипотека" для продукта "Строящееся жилье", в т.ч. при совмещении с клиентскими предложениями "Ипотека по паспорту", "Материнский капитал в сумме кредита", "Материнский капитал в сумме Первоначального взноса".)

Клиентское предложение "Строительство жилого дома с приобретением земельного участка" ☐ (применимо с клиентскими предложениями "Льготная ипотека с государственной субсидией", "Семейная ипотека" для продукта "Строящееся жилье", в т.ч. при совмещении с клиентскими предложениями "Ипотека по паспорту", "Материнский капитал в сумме кредита", "Материнский капитал в сумме Первоначального взноса".)

Клиентское предложение "Льготная ипотека для IT специалистов" ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", применимо с клиентскими предложениями "Материнский капитал в сумме кредита", "Материнский капитал в сумме Первоначального взноса")

Клиентское предложение "Хочу ниже!" ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье")

Клиентское предложение "Дальневосточная ипотека" ☐ (применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", применимо с клиентскими предложениями "Материнский капитал в сумме кредита", "Материнский капитал в сумме Первоначального взноса")

Запрашиваемая сумма кредита, руб.:

Срок кредита, лет:

Сумма первоначального взноса, руб.:

В том числе сумма собственных средств, руб.:

Стоимость объекта недвижимости, руб.:

Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.:
(Применимо для продукта "Рефинансирование с TOP UP")

Регион приобретения недвижимости:

Тип приобретаемого имущества:
☐ Квартира ☐ Апартаменты
☐ Жилой дом с зем.участком ☐ Таунхаус

2. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фамилия | Имя | Отчество

Дата рождения | Гражданство | Место рождения

Пол ☐ муж ☐ жен

СНИЛС (при наличии) | ИНН (при наличии)

* для типа занятости "самозанятый" указание ИНН **обязательно**

При изменении Ф.И.О., укажите фамилию имя отчество до их изменения:

3. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Серия, номер паспорта | Дата выдачи | Код подразделения

Кем выдан

4. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:

☐ постоянная регистрация ☐ временная регистрация ☐ нет регистрации

Адрес регистрации

5. АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ:

☐ **Совпадает с адресом регистрации**

Адрес фактического проживания

6. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Мобильный телефон | Тел. по месту регистрации | Тел. по месту жительства | E-mail

7. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

☐ холост/не замужем ☐ женат/замужем ☐ Наличие брачного договора / наличие нотариального согласия ☐ в разводе ☐ вдовец/вдова ☐ Количество несовершеннолетних детей

Заполняется в случае выбора Клиентского предложения "Семейная ипотека":

Наличие в семье ребенка с особыми потребностями ☐

Дата рождения ребенка * | Гражданство ребенка*

Дата рождения ребенка * | Гражданство ребенка*

* заполняется в отношении ребенка, который соответствует условиям клиентского предложения "Семейная ипотека"
если один ребенок - должен быть рожден **после 01.01.2018 г.**, для Дальневосточного Федерального округа - **после 01.01.2019г.** Дата рождения ребенка с особыми потребностями - **не позднее 31.12.2023.**

8. ОБРАЗОВАНИЕ:

☐ ниже среднего ☐ среднее ☐ среднее-специальное ☐ неоконченное высшее ☐ высшее ☐ ученая степень / MBA

Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью) | дата | подпись

9. ЗАЯВЛЕНИЕ НА ДОБРОВОЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

1) Я подтверждаю свое согласие на получение услуги кредитора:
по организации предоставления в электронном виде в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога:
Да ☐ Нет ☐

Стоимость услуги
8 000 рублей с применением дисконта к базовой процентной ставке **ИЛИ** **6 000 рублей** без применения дисконта к базовой процентной ставке
Да ☐ Да ☐

снижение базовой процентной ставки по кредиту в рамках Клиентского предложения «Хочу ниже!» по продукту «Готовое жилье»/«Строящееся жилье»
Да ☐ Нет ☐

Стоимость услуги в зависимости от периода установления сниженной базовой процентной ставки:

2,70% от суммы кредита	ИЛИ	**4,60% от суммы кредита**	ИЛИ	**14,50% от суммы кредита**
12 процентных периодов с даты выдачи кредита		24 процентных периода с даты выдачи		на весь срок действия Кредитного договора
Да ☐		Да ☐		Да ☐

Размер дисконта, применяемого к базовой процентной ставке, определяется в соответствии с утвержденными размерами дисконтов и надбавок к процентным ставкам по ипотечным продуктам АО "АЛЬФА-БАНК" и "Тарифами АО «Альфа-Банк» для физических лиц на услуги по предоставлению ипотечных кредитов и связанные услуги, а также для физических лиц, перешедших на обслуживание в АО «Альфа-Банк» в связи с исполнением обязательств по ранее заключеннным ими с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) кредитным договорам, приобретенным АО «Альфа-Банк»". Подробная информация и Тарифы размещены на сайте https://www.alfabank.ru/

2) Я подтверждаю, что при волеизъявлении на получение дополнительных услуг, был (а) извещен (а) о следующих условиях оказания данных услуг: - вправе отказаться от дополнительной услуги в течение 14 календарных дней со дня выражения мною согласия на ее оказание (в случае заключения договора об оказании услуги - со дня заключения договора) посредством обращения к лицу, оказывающему такую услугу (в случае заключения договора об оказании услуги - к лицу, с которым был заключен договор) (далее – поставщик услуги), с заявлением об отказе от такой услуги, и потребовать возврата стоимости такой услуги. Уведомлен (а), что в указанном случае поставщик услуги должен возвратить денежные средства, уплаченные мной за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения поставщиком услуги заявления об отказе от такой услуги; - при неисполнении поставщиком дополнительной услуги вышеуказанной обязанности по возврату мне денежных средств, вправе потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мной поставщику услуги за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения поставщиком услуги заявления об отказе от такой услуги. Уведомлен (а), что право, указанное в настоящем абзаце, распространяется только на дополнительные услуги, волеизъявление на получение которых указано в настоящем Заявлении-Анкете, и для его реализации мной должно быть направлено Банку письменное требование с указанием даты обращения к поставщику услуги с заявлением об отказе от такой услуги, указанное требование может быть направлено Банку не ранее чем по истечении 30 дней, но не позднее 180 дней со дня моего обращения с заявлением об отказе от услуги к поставщику услуги. Уведомлен(а), что вышеуказанное право потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных поставщику услуги за ее оказание, в случае неисполнения поставщиком услуги обязанности по их возврату, - не применимо: 1) к Договору страхования, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги наступил страховой случай, предусмотренный условиями договора; 2) к услуге кредитора по организации предоставления в электронном виде в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги данная услуга была оказана мне кредитором.

3) Я уведомлен, что в соответствии с пп.9 п.1 ст.14 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" закладная (при наличии в кредитном договоре условия о ее составлении) должна содержать установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночную стоимость предмета ипотеки. Рыночная стоимость предмета ипотеки определяется независимым оценщиком на основании Договора об оценке (на проведение оценки рыночной стоимости предмета ипотеки), заключенного между мною и независимым оценщиком.
Стоимость услуги по оценке объекта: 3500 рублей
значение стоимости услуг оценки предмета ипотеки, не учитывающее характеристики, состояние, расположение и тип объекта недвижимости, тарифы оценочных компаний.

4) Я уведомлен, что схема расчетов в рамках ипотечной сделки выбирается участниками сделки по своему усмотрению, в т.ч. расчеты могут производиться с использованием: безотзывного депонированного (покрытого) аккредитива на основании Заявления на открытие аккредитива, подписанного мною; индивидуального банковского сейфа на основании Договора о предоставлении в пользование индивидуального банковского сейфа, заключенного между мною и кредитором; безналичного перевода на счет продавца (выдача после государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки).

Стоимость услуг указана в "Тарифах АО «Альфа-Банк» для физических лиц на услуги по предоставлению ипотечных кредитов и связанные услуги, а также для физических лиц, перешедших на обслуживание в АО «Альфа-Банк» в связи с исполнением обязательств по ранее заключеннным ими с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) кредитным договорам, приобретенным АО «Альфа-Банк»". Тарифы размещены на сайте https://www.alfabank.ru/

10. МЕСТО ОСНОВНОЙ РАБОТЫ:

Тип занятости: ☐ по найму ☐ самозанятый ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли ☐ % ☐ не работаю

Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ Иное (укажите):

ИНН организации	Наименование организации

Тел. работодателя	Должность	Должность: свой вариант

Стаж на текущем месте работы:
☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес.до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет

Общий трудовой стаж:
☐ менее 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет

11. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ:

Доход от основной деятельности (за вычетом налога), руб.:	**Доход от работы по совместительству** (за вычетом налога), руб.:

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНОСТРАННОМ НАЛОГОВОМ РЕЗИДЕНТЕ:

Являетесь ли Вы налоговым резидентом США: ☐ ДА (заполнить форму W-9 и Согласие) ☐ НЕТ

Являетесь ли Вы иностранным налоговым резидентом (за исключением РФ/США): ☐ ДА (заполнить Приложение к Анкете) ☐ НЕТ

13. ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН / ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА:

Миграционная карта №	дата начала	дата окончания
	срок пребывания	

Документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации:

Тип документа	Серия	Номер	Дата начала	Дата окончания
			срок действия права пребывания (проживания)	

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Поля применяются, если необходимо указать сведения о работе по совместительству:

Тип занятости: ☐ по найму ☐ самозанятый ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли ☐ % ☐ не работаю

Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ Иное (укажите):

ИНН организации	Наименование организации

Тел. работодателя	Должность	Должность: свой вариант

Стаж на работе по совместительству:

☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес.до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет

Поле применяется, если необходима дополнительная информация для заполнения анкеты:
- сведения о перерывах по стажу (обязательно отражаются перерывы по стажу за последние 10 лет продолжительностью более двух месяцев);
- в случае отсутствия web-сайта компании работодателя/собственника бизнеса, информация о компании работодателя/собственника бизнеса;
- иные сведения не вошедшие в п. 1 - 15 настоящего Заявления-Анкеты:

15. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Нижеподписавшийся признает и согласен с тем, что:
1. Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление - Анкета, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки (за исключением продукта "Рефинансирование");
2. все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
3. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Заявлении - Анкете, и я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление - Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении - Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки;
4. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий мне по поводу приобретаемого и отчуждаемого объекта недвижимости, его состояния или стоимости, окончательных условий кредитования;
5. среди сособственников объекта недвижимости, приобретаемого с использованием кредитных средств/передаваемого в залог Банку, не могут находиться несовершеннолетние и недееспособные лица;
6. принятие Банком данного Заявления - Анкеты к рассмотрению, а также возможные Мои расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Мной издержки; Настоящим сообщаю, что в отношении меня отсутствуют сведения, негативно влияющие на мою деловую репутацию. Настоящим сообщаю, что действую в собственных интересах, не имею бенефициарных владельцев и выгодоприобретателей. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка. Подтверждаю, что в отношении меня не применялась и не применяется процедура банкротства, не нахожусь и не находился(-ась) под следствием;

Настоящим сообщаю, что не являюсь: Иностранным публичным должностным лицом; Российским публичным должностным лицом; Должностным лицом публичной международной организации или родственником такого лица. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка;

Я ознакомлен и подтверждаю свое согласие с условиями Договора о комплексном банковском обслуживании физических лиц в АО «АЛЬФА-БАНК» (далее — Договор). Подписывая настоящее Заявление - Анкету, я даю согласие на присоединение к Договору и обязуюсь выполнять условия указанного Договора.

Я даю свое согласие на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае не получения мной ипотечного кредита по любой из причин, поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете на ипотечный кредит, а также в сопутствующих Приложениях к настоящему Заявлению - Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления - Анкеты

Согласие на обработку персональных данных и получение сведений в БКИ (далее – Согласие):

Я (далее – «Заявитель») даю свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных мной АО «АЛЬФА-БАНК» (адрес места нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27 (далее - «Банк»), а также переданных по моему поручению в Банк партнерами Банка, в том числе операторами связи (далее – «Согласие»), полный текст которого, включающий перечень персональных данных, цели их обработки, перечень действий с персональными данными, срок, в течение которого действует согласие субъекта, размещен на сайте Банка https://alfabank.st/files/get-money/mortgage/soglasie_na_obrabotku_dannich.pdf («Согласие на обработку персональных данных для заемщиков»). Согласие дано для обработки моих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в том числе, для их передачи Банком третьим лицам, указанным в перечне, размещённом на сайте Банка https://alfabank.ru/about/list_of_third_parties/ («Перечень третьих лиц, которые осуществляют обработку персональных данных Клиентов на основании заключенных ими с Банком договоров, согласий Клиентов»), с которыми Банк заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Банка, а также для их хранения Банком и третьими лицами, в целях и в сроки, определенные в Согласии. Я принимаю и соглашаюсь с тем, что для прекращения использования Банком моих персональных данных, за исключением случаев, когда обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого я являюсь, мне необходимо обратиться в Банк для оформления в письменной форме отзыва Согласия. Заявитель дает свое согласие Банку на передачу продавцу, с которым намеревается заключить договор приобретения имущества, необходимые документы по сделке для организации их подписания и передачи на электронную регистрацию сделки в Росреестр (в случае оказания продавцом услуг по электронной регистрации)

Согласие на получение рекламной информации о продуктах и услугах Банка и его партнеров:

Я согласен(-на) получать рекламную информацию о продуктах и услугах Банка и его партнеров

Нет ☐ Да ☐

16. ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Подтверждаю, что мне в полном объеме представлена информация о тарифах и комиссиях, связанных с рассмотрением и оформлением необходимых документов по ипотечному кредитованию, которые я обязуюсь безусловно оплачивать.
Подтверждаю, что мне известны все возможные издержки, пошлины и накладные расходы, которые мне придется понести в связи с реализацией ипотечной сделки.
Подтверждаю, что не использую кредитные средства в качестве первоначального взноса.

ЗАЕМЩИК / СОЗАЕМЩИК / ПОРУЧИТЕЛЬ (ФИО полностью)	ДАТА	ПОДПИСЬ

17. ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОТРУДНИКОМ БАНКА

Заявление(-я) - Анкету(-ы), заполненные каждым участником, принял

ФИО сотрудника, должность	дата	подпись

Автор заявки:

ФИО	E-mail	Телефон